



## HOTĂRÂREA nr. 185

din 28 iunie 2018

**privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE -ȘCOALA GIMNAZIALĂ FREIDRICH SCHILLER DIN MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ”**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 38.212 din 26.06.2018, prezentată prin Direcția Școli - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, privind **aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/ DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției** propuse a fi realizată pentru obiectivul „REABILITARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE -ȘCOALA GIMNAZIALĂ FREIDRICH SCHILLER DIN MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ”, finanțat prin POR 2014-2020, **Axa prioritară 10, Prioritate de investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1** Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământul obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. **10.1.B** Invățământ obligatoriu

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1061/2012 pentru modificarea anexei nr.2.4 la Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice și a Ghidului Solicitantului pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritate de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământul obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. **10.1.B** Invățământ obligatoriu

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(4), lit.”a” și “d”, art. 45 alin. (2), și art.115 alin (1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (fazaSF/ DALI) și indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 1, inclusiv anexa nr.2 privind descrierea sumară a investiției** propuse a fi realizată, pentru obiectivul „REABILITARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE -ȘCOALA GIMNAZIALĂ FREIDRICH SCHILLER DIN MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ” prin POR 2014-2020, **Axa prioritară 10, Prioritate de investiții 10.1, Obiectiv specific 10.1** Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământul obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.**10.1.B** Invățământ obligatoriu.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Comunicare - Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională, Direcția Economică și Direcția Școli prin Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată, privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,**  
**p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**director executiv D. J.C.A.A.P.L**  
**Cătană Dianora Monica**

**Președinte de ședință,**  
**jrs. Peti Andrei**

### Principalii indicatori tehnico – economici

#### *Ai investiției* “REABILITARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ FREIDRICH SCHILLER DIN MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ”

#### 1.Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **10,514,165.21**lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: 6,999,735.14 lei;

#### 1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

##### INVESTIȚIA DE BAZĂ:

Investita de baza Cost/mp – **2,238.85lei/mp** X3.110mp Scd= 6,962,810.87 fara TVA.

Constructii+Instalatii Cost/mp- **1,754.19lei/mp** X3.110mp Scd= 5,455,524.22 fara TVA.

#### 1.3 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

##### INVESTIȚIA TOTALA:

Investiție totală Cost mp construit (lei cu TVA Inclus)- **6,854.08lei/mp** X3.110mp Scd= 10,514,165.21lei/mp (include: construcția propriu-zisă, sistematizare verticală, împrejmuire incintă, dotări interioare, proiectare și consultanță etc.);

##### din care:

C+M lei cu TVA = **4,563.06lei/mp** X3.110mp Scd= 6,999,735.14lei.

#### 1. Indicatori fizici:

1.1.Durata de implementare a proiectului: 31 luni din care 19 luni execuție.

1.2.Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 2 ani  
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)

#### 1.3.Suprafețe imobil:

S construită existentă clădire C1 școală	=800,00 mp
S construită desfășurată existentă clădire C1 școală	=2340,00 mp
S construită propusă clădire școală	=800,00 mp
S construită desfășurată propusă clădire școală	=3110,00 mp
Regimul de înălțime propus	=P + 2E + M

1.4.În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

• S construită existentă clădire C1 școală	=	800,00 mp
• S construită desfășurată existentă clădire C1 școală	=	2340,00 mp
• S construită propusă clădire școală	=	800,00 mp
• S construită desfășurată propusă clădire școală	=	3110,00 mp

- S totală utilă = 2535,05 mp
- Suprafață teren = 6334,00 mp
- Suprafață construită totală incintă = 976 mp
- Suprafață desfășurată totală incintă = 3286
- Regimul de înălțime propus P + 2E + M
- P.O.T. propus = 15,40 %
- C.U.T. propus = 0,52
- Număr utilizatori total = 830 persoane
- Numar elevi = 758 elevi, din care 526 elevi clasele 0-VIII, învățământ de zi, și 232 elevi clasele V-VIII, învățământ frecvență redusă.

## **2. Eșalonarea investiției – total INV**

Anul I – INV = 759,557.86lei + TVA.

Anul II - INV = 4,558,776.79lei + TVA.

Anul III –INV = 3,527,651.43lei + TVA.

**PROIECTANT GENERAL  
S.C. MANSART CORPORATE SRL**

## **LUCRĂRI DE BAZĂ PROPUSE:**

- Se propune reabilitarea, consolidarea, mansardarea clădirii scolii și amenajarea exterioară a unui teren de mini-fotbal.
- Se propune adaptarea clădirii pentru persoanele cu dizabilități și se propune realizarea unor compartimentari și schimbarea unor funcțiuni de încăperi pentru respectarea normelor și normativelor referitoare la igiena din unitățile de învățământ. Vor fi respectate cerințele impuse prin scenariul de securitate la incendiu.
- Executarea unor lucrări de consolidare a clădirii, datorită degradării în timp a clădirii și apariția unor fisuri la pereții exteriori de pe fațada posterioară.
- Pentru creșterea performanței energetice și reducerea costurilor energetice, prin asigurarea și menținerea climatului termic interior, se vor realiza lucrări de reabilitare integrală, se va aplica un termosistem pe fațade, se va termoizola planșeul peste ultimul etaj și canalul tehnic.
- Pentru adaptarea clădirii la numărul de elevi existent în școală, se va extinde clădirea pe verticală, prin prelungirea caselor de scară și realizarea unei mansarde, în care se vor amenaja săli de clasă și laboratoare moderne dotate cu mobilier și aparatură corespunzătoare. Din punct de vedere arhitectural, clădirea va avea o învelitoare din tablă prefalțuită și lucarne, pentru a asigura un iluminat natural corespunzător în sălile de clasă. De asemenea, se vor amenaja trotuare de gardă, alei pietonale și se vor amenaja spațiile verzi.

**La parter**, în clădirea existentă, zona axelor 1-3, se propune amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități. Între axele 16-17, se va amenaja un atelier, un cabinet medical cu izolator și grup sanitar și o zonă de așteptare. De asemenea se va schimba funcțiunea unor încăperi, se va amenaja o bibliotecă, o sală emisie radio și biroul directorului adjunct. Spațiile existente, birou director, secretariat, contabilitate și o sală de clasă, se vor muta în mansardă. Între axele 9 și 10, se va amenaja o sală "lapte și corn", amenajată conform normelor de igienă.

**La etajul 1**, se vor recompartimenta grupurile sanitare între axele 14-17, pentru respectarea normelor de igienă.

**La etajul 2**, se vor amenaja grupuri sanitare separate pe sexe, între axele 14-17.

**În mansarda** propusă, se vor realiza următoarele funcțiuni: grupuri sanitare separate pe sexe, laborator biologie, săli de clasă, cabinet limbi străine, contabilitate, secretariat, birou director, sala de sedinte profesori, sala pentru documentare.

**PROIECTANT GENERAL  
S.C. MANSART CORPORATE SRL**